



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 6
Anexos: No
No. Radicación: 2-2025-03675 No. Radicado Inicial: 1-2025-02850
No. Proceso: 2470549 Fecha: 2025-01-24 16:08
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ COMISION PRIMERA DEL PLAN DE DESARROLLO DAVID ANDRES GIRALDO UMBARILA
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec: XXXXXX-XXXXX

Bogotá, D. C., 24 de enero de 2025

Doctor
DAVID ANDRÉS GIRALDO UMBARILA
Subsecretario
Comisión Primera del Plan de Desarrollo
CONCEJO DE BOGOTÁ
comisiondelplan@concejobogota.gov.co
Ciudad

CONCEJO DE BOGOTÁ 24-01-2025 06:59:13

2025ER1364 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: SECRETARIA DE PLANEACION/URSULA ABLANQUE MEJIA
DESTINO: COMISION 1ª PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT
ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICIÓN 025 DE 2025
OBS: 2-2025-03675

Radicado: 1-2025-02850
Asunto: Respuesta Proposición 025 de 2025

Reciba un cordial saludo, doctor David:

La Secretaría Distrital de Planeación se permite atender la proposición 025 de 2025, presentada por el Honorable concejal Edison Julián Forero Castelblanco; Bancada Partido Político Movimiento Ecologista Colombiano. Tema: PROBLEMÁTICA DE PARQUEADEROS EN BOGOTÁ.

Revisado el cuestionario de la proposición procedemos a responder las preguntas que corresponden a las competencias asignadas a esta Secretaría mediante el Decreto 432 de 2022 *"Por medio del cual se modifica la estructura organizacional de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones"*, en los siguientes términos:

"17. Sírvasse informar la implementación del Plan Maestro de Estacionamientos para la vigencia 2024, donde especifique: - Objetivos - Metas - Logros al momento – Costos."

Al respecto es de precisar que el Plan Maestro de Movilidad Sostenible y Segura fue adoptado mediante el Decreto 497 de 2023 y en el numeral 2.1.10 del artículo 2 identifica los documentos técnicos de soporte, dentro de los que se encuentra el Plan Maestro de Estacionamientos, el cual se regula mediante los lineamientos establecidos en los artículos 87 a 89 del decreto ibidem; por tanto, la implementación del citado plan debe ser abordado desde las competencias asignadas a la Secretaría Distrital de Movilidad.

"18. Sírvasse informar el número total de viviendas en actualmente Bogotá, diferenciando por tipo (VIP, VIS, No Vis)."

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*



19. Sírvase informar el número total de viviendas que se proyecta tener en Bogotá en una década, diferenciando por tipo (VIP, VIS, No Vis).

Según lo establecido en el literal e del artículo 16 del Decreto Distrital 432 de 2022, la Dirección de Desarrollo del Suelo deberá:

"(...)

e. Consolidar la información de seguimiento al Plan de Ordenamiento Territorial relacionada con los instrumentos de planeación, gestión y financiación del suelo; los tratamientos urbanísticos y demás normas relacionadas con la habilitación del suelo."

Por lo anterior, la Dirección avanzó en la revisión documental de los actos administrativos de los 87 planes parcial adoptados por la Administración Distrital desde el año 2002 hasta la presente vigencia, evidenciando que se ha generado la norma para la habilitación de 297.325 viviendas aproximadamente, de las cuales 113.767 corresponden a Vivienda de Interés Social (VIS), 69.054 a Vivienda de Interés Prioritario (VIP) y 114.504 a Vivienda No VIS.

Adicionalmente, se constató que a la fecha se han ejecutado en su totalidad, 25 planes parciales contando con la construcción de aproximadamente 45.241 viviendas, distribuidas en 13.176 correspondiente a Vivienda de Interés Social (VIS), 22.774 a Vivienda de Interés Prioritario (VIP) y 9.291 a Vivienda No VIS.

Cabe resaltar, que el número de viviendas construidas son las generadas por los instrumentos de planeación, y que en la etapa de licenciamiento se precisará de manera más detallada el número de viviendas generadas por plan parcial.

Adicionalmente, en cuanto a las proyecciones de viviendas realizada por el DANE para el período 2020-2025 se obtuvo la siguiente información, siendo necesario mencionarse que esta información no nos permite realizar la discriminación VIP, VIS, No Vis solicitada:

Proyecciones de viviendas ocupadas y total de viviendas.

Bogotá D.C., 2020 - 2035

Año de proyección	Viviendas ocupadas	Total viviendas (ocupadas y desocupadas)
2020	2.589.000	2.739.982
2021	2.671.281	2.822.461

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 6
Anexos: No
No. Radicación: 2-2025-03675 No. Radicado Inicial: 1-2025-02850
No. Proceso: 2470549 Fecha: 2025-01-24 16:08
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ COMISION PRIMERA DEL PLAN DE DESARROLLO DAVID ANDRES GIRALDO UMBARILA
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec: XXXXXX-XXXXX

2022	2.747.550	2.898.736
2023	2.824.006	2.975.465
2024	2.904.747	3.057.011
2025	2.983.066	3.136.320
2026	3.061.688	3.216.269
2027	3.139.661	3.295.832
2028	3.216.344	3.374.320
2029	3.291.299	3.451.245
2030	3.364.181	3.526.221
2031	3.434.863	3.599.088
2032	3.503.191	3.669.663
2033	3.569.369	3.738.135
2034	3.633.489	3.804.578
2035	3.695.687	3.869.122

Fuente: DANE.

Fecha de actualización de la serie: 23 de septiembre de 2020.

“20.Sírvase informar de acuerdo con el Plan de Ordenamiento Territorial, las exigencias de porcentaje mínimo de estacionamientos por proyectos nuevos de vivienda. “

Las exigencias de porcentajes mínimos de estacionamientos para la ciudad de Bogotá se encuentran definida por el artículo 389 del Decreto Distrital 555 de 2021 *“Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.”*, el cual establece:

“Artículo 389. Normas para estacionamientos asociados a los usos urbanos. Los estacionamientos en el área urbana de la ciudad deben responder a las necesidades de movilidad sostenible del Distrito Capital y contribuir a consolidar dinámicas que privilegien los desplazamientos peatonales, en vehículos de micromovilidad y en transporte público.

La provisión de estacionamientos para vehículos motorizados particulares que incluye cupos para motocicletas, tanto privados como de visitantes, se define a partir de las áreas de actividad y deben atender los porcentajes mínimos y máximos establecidos en la siguiente tabla de acuerdo con el subsector donde se localicen. El porcentaje de área destinada a estacionamientos incluye únicamente zonas de parqueo, maniobra y circulación vehicular.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 6
Anexos: No
No. Radicación: 2-2025-03675 No. Radicado Inicial: 1-2025-02850
No. Proceso: 2470549 Fecha: 2025-01-24 16:08
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ COMISION PRIMERA DEL PLAN DE DESARROLLO DAVID ANDRÉS GIRALDO UMBARILA
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec: XXXXXX-XXXXX

Área de actividad	EXIGIDO	OPCIONAL	
	% área mínima destinada para estacionamientos sobre el área construida del proyecto para el cálculo de estacionamientos	% área máxima destinada para estacionamientos sobre el área construida del proyecto para el cálculo de estacionamientos	% área adicional destinada para estacionamiento sujeta a pago compensatorio calculado sobre el área construida del proyecto para el cálculo de estacionamientos
Estructurante	No se exige un mínimo de área destinada a estacionamientos	Hasta el 10%	Hasta el 15%
Receptora de vivienda de interés social			
Estructurante	No se exige un mínimo de área destinada a estacionamientos	Hasta el 15%	Hasta el 15%
Receptora de actividades económicas			
Proximidad	Exigencia mínima para los usos dotacionales, comerciales y de servicios que superen 4000 m2 de área sobre el área construida del proyecto para el cálculo de estacionamientos y para el uso residencial multifamiliar: 5%.	Hasta el 15%	Hasta el 10%
Generadora de soportes urbanos			
Proximidad	Exigencia de mínima para los usos dotacionales, comerciales y de servicios que superen 4000 m2 de área construida del proyecto para el cálculo de estacionamientos: 5%	Hasta el 20%	Hasta el 15%
Receptora de soportes urbanos	Exigencia de mínima para el uso residencial multifamiliar NO VIS: 8%		

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 6
Anexos: No
No. Radicación: 2-2025-03675 No. Radicado Inicial: 1-2025-02850
No. Proceso: 2470549 Fecha: 2025-01-24 16:08
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ COMISION PRIMERA DEL PLAN DE DESARROLLO DAVID ANDRES GIRALDO UMBARILA
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec: XXXXXX-XXXXX

	Exigencia de mínima para el uso residencial multifamiliar VIS/VIP: 6%		
Grandes servicios metropolitanos	No se exige un mínimo de área destinada a estacionamientos	Hasta el 20%	Hasta el 15%

Nota: Los porcentajes (%) de áreas mínimas exigidas en la tabla anterior se encuentran incluidas dentro del área máxima permitida definida en la misma. Los porcentajes (%) de área adicional destinada para estacionamiento sujeta a pago compensatorio son adicionales a los porcentajes de área máxima permitida.

Parágrafo 1. En proyectos VIS y VIP sometidos al régimen de propiedad horizontal, los porcentajes de área mínima destinada a estacionamientos asociados a estos usos no podrá ser objeto de asignación al uso exclusivo de los propietarios de bienes inmuebles privados.

Parágrafo 2. Solo se permite el desarrollo de estacionamientos en superficie en proyectos en los que se destine más del 50% del área construida para el cálculo de estacionamientos a usos residenciales de vivienda tipo VIS y/o VIP que no impidan el desarrollo de fachadas activas o medidas de relaciones directas de las fachadas con el espacio público; o en aquellos proyectos en los cuales los estacionamientos se localicen en zonas que no colinden con espacio público, con zonas afectas al uso público y en zonas que no impidan el desarrollo de fachadas activas o medidas de relaciones directas de las fachadas con el espacio público.
(...)"

Cabe aclarar, que el área de actividad de Proximidad, correspondiente a zonas cuyo uso principal es residencial, cuenta con una exigencia mínima de estacionamientos, mientras que las demás áreas de actividad solo tienen una exigencia máxima y adicional sujeta a pago compensatorio.

Dejamos así respondida la proposición y quedamos atentos para cualquier información adicional que requieran.

Cordial saludo,

Ursula Ablanque.

Ursula Ablanque Mejia
Despacho Secretaría

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 6
Anexos: No
No. Radicación: 2-2025-03675 **No. Radicado Inicial:** 1-2025-02850
No. Proceso: 2470549 **Fecha:** 2025-01-24 16:08
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ COMISION PRIMERA DEL PLAN DE DESARROLLO DAVID ANDRES GIRALDO UMBARILA
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida **Tipo Doc:** Oficio de salida **Consec:** XXXXXX-XXXXX

Aprobó: Natalia Silva Mora – Subsecretaria de Planeación Territorial
Concepción Castañeda Jiménez – Asesora de Despacho

Revisó: Tatiana Valencia – Directora Desarrollo del Suelo

Consolidó: Jennyfer Tafur Pedraza – Subsecretaría de Planeación Territorial

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*